

장성군 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	제2611호
----------	--------

○ 제안자 : 장 성 군 수
○ 제출일자 : 2025. 5. 5.



1. 개정이유

- 주말·체험영농 활성화를 통한 농촌 생활인구 확산 등 농촌 소멸에 대응하기 위해 도시민 농촌 생활 체험 기회 확대 필요에 따라 농촌 체류형 쉼터를 가설건축물 축조신고 대상에 포함하고자 함

2. 주요내용

- 가설건축물 축조신고 대상 추가(안 제26조제2항제17호)
 - 「농지법 시행규칙」 제3조의2제1의2호 기준에 적합한 농촌체류형 쉼터

3. 관련법령

- 「농지법 시행령」(대통령령 제35152호, 2024. 12. 31. 개정)
 - 제2조제3항제2호 라목(농지의 범위)
- 「농지법 시행규칙」(농림축산식품부령 제703호, 2025. 1. 24. 개정)
 - 제3조의2제1의2호(농막 등의 범위)

4. 예산조치 : 해당 없음 (비용추계서 미첨부 사유서 : 불임)

5. 입법예고 : 2025. 01. 31 ~ 02. 20(20일간), 의견없음

6. 사전협의사항

- 부패영향평가 : 2025. 2. 3. 감사팀장 협의결과, 이견없음
- 규제심사 : 2025. 2. 4. 법무통계팀장 협의결과, 이견없음
- 성별영향평가 : 2025. 2. 3. 여성다문화팀장 협의결과, 이견없음

7. 조례안 : 불임

장성군 조례 제 호

장성군 건축 조례 일부개정조례안

장성군 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조제2항에 제17호를 다음과 같이 신설한다.

17. 「농지법시행규칙」 제3조의2제1의2호 기준에 적합한 농촌체류형 쉼터

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제26조(가설건축물) ① (생 략)	제26조(가설건축물) ① (현행과 같 음)
② 영 제15조제5항제16호에서의 신고대상 가설건축물이라 함은 다 음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.	② ----- ----- ----- -----.
1. ~ 16. (생 략)	1. ~ 16. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	<u>17. 「농지법시행규칙」 제3조의2</u> <u>제1의2호 기준에 적합한 농촌체</u> <u>류형 쉽터</u>
③ · ④ (생 략)	③ · ④ (현행과 같음)

비용추계서 미첨부사유서

1. 미첨부 근거 규정

- 장성군 의안의 비용추계에 관한 조례 제4조제1호
(예상비용이 연평균 1억원 미만이거나, 한시적인 경비로서 3억원 미만인 경우)

2. 미첨부 사유

- 장성군 건축조례 일부개정 시행에 따른 별도의 소요 비용이 발생하지 않으므로 비용추계서를 미 첨부함.

작성자 :

민원봉사과장

안 보 현 (서명 또는 인)
안보현