

# 2025년 수시분 공유재산관리계획(안)

의안 번호	제2615호
----------	--------

○ 제안자 : 장성군수

○ 제출일자 : 2025. 5.



## 1. 제안이유

- 『공유재산 및 물품 관리법』 제10조의2제3항에 의거 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산 관리계획을 수립하여 지방의회 의결을 받아야 하는 법정 사항
- 이에, 2025년 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 군의회 의결을 받고자함

## 2. 주요내용

- 공유재산 취득·처분 계획 : 취득 2건(토지 1, 건물 1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

유형	사업명	소재지	면적	재산가액	비고
계	1개 사업		2,517	4,133,615	
토지	아이행복 돌봄·교육 복합 커뮤니티 센터 건립	삼계면 사창리 145-1	1,917	133,615	
건물			600	4,000,000	

## 3. 공유재산 관리계획

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분		필지수 / 동수	면적	재산가액	비고
계		1필지 / 1동	2,517	4,133,615	
취득	토지매입	1필지	1,917	133,615	
	건물신축	1동	600	4,000,000	

## 4. 법적근거

○『공유재산 및 물품 관리법』 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조

- 붙임 1. 2025년 수시분 공유재산 관리계획 1부.  
2. 2025년 취득대상 재산목록 1부.  
3. 사업계획서 각 1부.

## 2025년 수시분 공유재산 관리계획

□ 회계명 : 군유재산 (일반/특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분				상반기			하반기			합 계			비고
				건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
관 리 처 분 계 획	취 득	계	토지				1	1,917	133,615	1	1,917	133,615	
			건물				1	600	4,000,000	1	600	4,000,000	
			기타										
		1. 매입	토지				1	1,917	133,615	1	1,917	133,615	
			건물										
			기타										
		2. 교환 으로 취득	토지										
			건물										
			기타										
	3. 기타 취득 (기부채납 /신축)	토지											
		건물				1	600	4,000,000	1	600	4,000,000		
		기타											
	처 분	계	토지										
			건물										
			기타										
		4. 매각	토지										
			건물										
			기타										
5. 교환 으로 처분		토지											
		건물											
		기타											
6. 양여	토지												
	건물												
	기타												



## 2025년 취득대상 재산목록

□ 회계명 : 공유재산 (일반/특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

# 아이행복 돌봄·교육 복합 커뮤니티 센터 건립

- 서부권은 상무대 소재지로 가족단위 청장년층의 인구 유입이 지속되고 있으며 향후 청소년문화의집 조성과 더불어 농촌협약사업으로 다목적 실내 체육관 조성 등 생활 SOC 확충을 통해 정주여건이 개선되고 있으며, 추가적으로 증가할 보육수요 및 가족 간 교류 지원을 위한 복합 문화공간 조성 및 맞춤형 통합서비스 지원 필요

## □ 사업개요

- 위 치 : 장성군 삼계면 사창리 145-1
- 사업규모 : 부지 1,917m<sup>2</sup>, 건축연면적 600m<sup>2</sup>
- 예상사업비 : 4,522 백만원
  - 토지 매입 : 522백만원
  - 건물 신축 : 4,000백만원

## □ 재산취득/처분 내용

구 분	재산의표시	면적(㎡)	재산가액(천원) (공시지가 등)	취득사유
계	1필지 / 1동		4,133,615	
토지매입	1필지	1,917	133,615	센터 부지
건물신축	1동	600	4,000,000	센터 신축

## □ 기대효과

- 거점형 유아동 통합지원센터 조성으로 보육 서비스 접근성이 낮은 지역 대상 틈새 보육 서비스 지원
- 학부모 대상 양육 관련 정보 공유 및 공동 육아 지원 활동을 통한 가족 기능 강화

## □ 향후 계획

- 기본계획 수립 용역 의뢰 : 2025. 6월 ~ 9월 중
- 토지매입 : 2026. 3월
- 기본계획수립 및 실시설계 용역 : 2026.
- 공사 착공 / 준공 : 2027. ~ 2029.



## □ 부지현황



사진설명

사업부지전경 (아이행복 돌봄·교육 커뮤니티센터 부지)



사업부지 지적도



## □ 위치도

위 치

장성군 삼계면 사창리 145-1번지

